



Торговый центр Подсолнухи

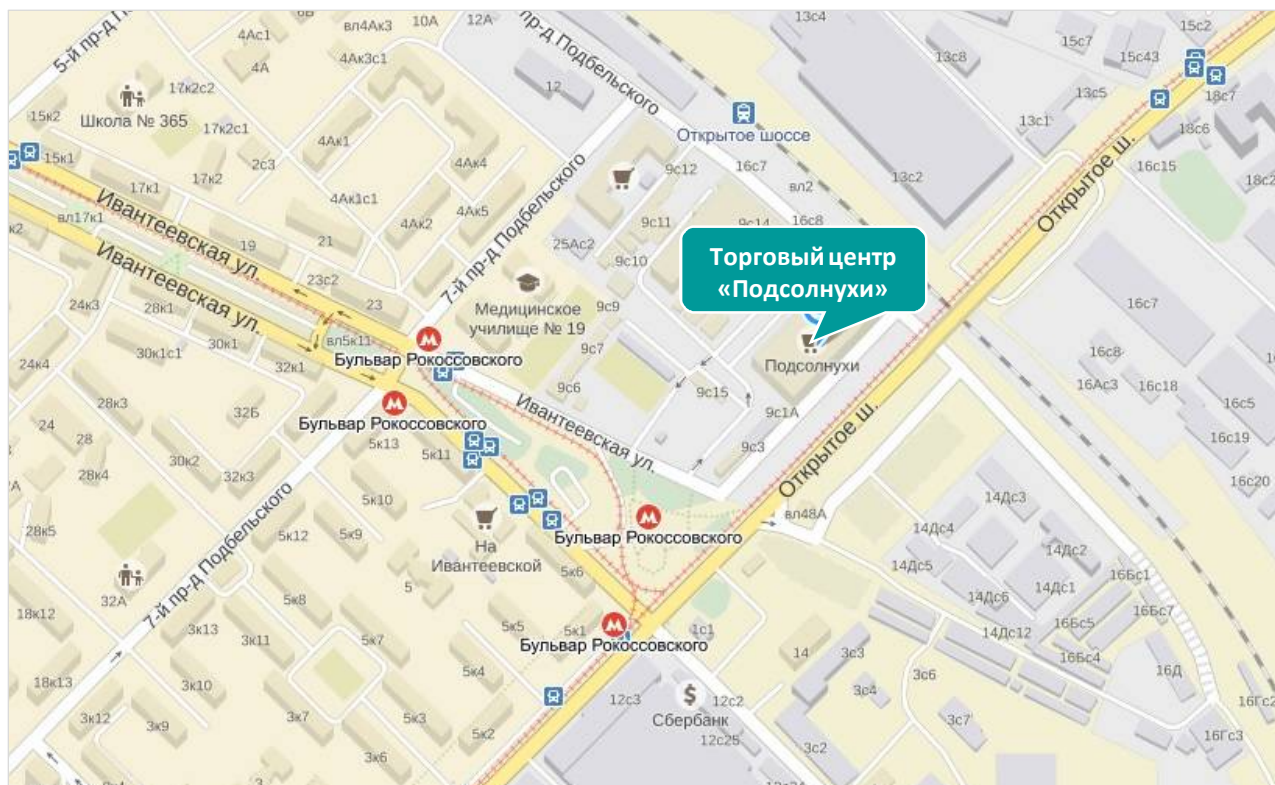
Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва
район ВАО
метро Бульвар Рокоссовского
адрес Открытое шоссе, д. 9

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком 1 минута от станции метро
транспорт 3 км до Щелковского шоссе



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	Торгово-офисный комплекс
общая площадь	20 000 кв.м.
земельный участок	3,5 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	15 строений
этажность	1 - 3 этаж
высота потолков	2,5 – 6 м
планировка	открытая экспозиция, павильоны
провайдер	ПАО «ВымпелКом» (Билайн) «ГорКом»
инфраструктура торгового комплекса	торговые марки: «Перекресток», «Фамилия», «KFC», «Заоодно», «Евросеть», «Подружка», «Ваше Золото», «ЦентрОбувь», «Рибус», «Лазурит», «Столплит», «Артис», «Много Мебели», «Роникон», «Фиеста», «Керамин» отделения банков, продуктовый рынок, галерея одежды и обуви, детские товары, салоны связи, ювелирные магазины, ремонт одежды и обуви, салон красоты, кафе
охрана	круглосуточно
режим работы	с 9-00 до 23-00
паркинг	наземный, 500 м/мест



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв.м.)	стр./ этаж	въезд	примечание
офис	10,7	14/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
торговая	11	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	11,1	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	12	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	12,1	6/1	СЕЙЧАС!	павильон с отд. входом
торговая	14,4	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	16	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	17	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
офис	19,2	14/3	СЕЙЧАС!	1 кабинет
торговая	21	14а/1	СЕЙЧАС!	часть павильона в центральном зале
торговая	22	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	23,3	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	24,7	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	24,7	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	25	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговой галерее
торговая	25,1	14а/1	СЕЙЧАС!	открытая экспозиция в центральном зале
торговая	29	14а/1	СЕЙЧАС!	часть павильона в центральном зале



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв.м.)	стр./ этаж	въезд	примечание
торговая	40	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговой галерее
торговая	42	14а/1	СЕЙЧАС!	открытая экспозиция в центральном зале
торговая	45	14а/1	СЕЙЧАС!	открытая экспозиция в центральном зале
торговая	45,4	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	45,5	14а/1	СЕЙЧАС!	открытая экспозиция в центральном зале
торговая	62,6	14а/1	СЕЙЧАС!	часть павильона в центральном зале
торговая	65	14а/1	СЕЙЧАС!	открытая экспозиция в центральном зале
торговая	94,4	14а/1	СЕЙЧАС!	часть павильона в центральном зале
торговая	110,4	14а/1	СЕЙЧАС!	открытая экспозиция в центральном зале
псн	723,4	11/1	СЕЙЧАС!	одноэтажное здание на территории ТЦ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

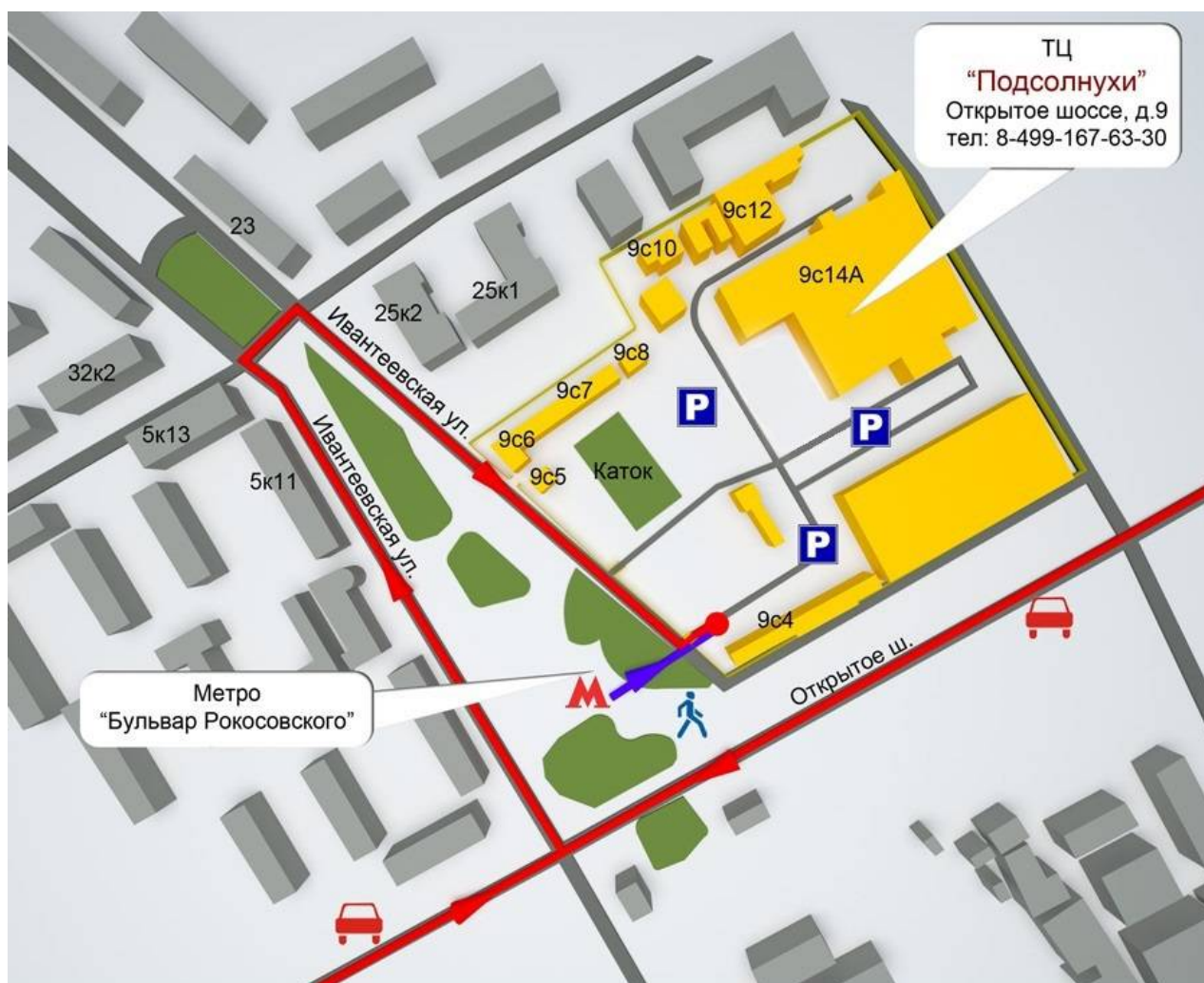


Схема движения на общественном транспорте



Схема движения на автомобиле

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	прямая аренда от собственника
АРЕНДНАЯ СТАВКА:	от 15 625 до 59 505 руб. за кв.м в год включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:	
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
ПРОВАЙДЕР:	
ПАО «ВымпелКом» (Билайн)	8 800 700 70 07
«ГорКом»	+7 (495) 989-24-94
ДОГОВОР:	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
КОНТАКТЫ:	
отдела аренды	+7 (499) 167-63-30
Гайсумов Имран специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 101-79-26 Imran@ecooffice.ru
Буркина Татьяна специалист по коммерческой недвижимости	+7 (915) 460-32-38 burkina@ecooffice.ru



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru