



## Торговый центр Подсолнухи

Москва

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**город** Москва  
**район** ВАО  
**метро** Бульвар Рокоссовского  
**адрес** Открытое шоссе, д. 9

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**пешком** 1 минута от станции метро  
**транспорт** 3 км до Щелковского шоссе



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>тип недвижимости</b>	Торгово-офисный комплекс
<b>общая площадь</b>	20 000 кв.м.
<b>земельный участок</b>	3,5 га
<b>территория</b>	огороженная, охраняемая
<b>количество строений</b>	15 строений
<b>этажность</b>	1 - 3 этаж
<b>высота потолков</b>	2,5 – 6 м
<b>планировка</b>	открытая экспозиция, павильоны
<b>провайдер</b>	ПАО «ВымпелКом» (Билайн) «ГорКом»
<b>инфраструктура торгового комплекса</b>	торговые марки: «Перекресток», «Фамилия», «KFC», «Заоодно», «Евросеть», «Подружка», «Ваше Золото», «ЦентрОбувь», «Рибус», «Лазурит», «Столплит», «Артис», «Много Мебели», «Роникон», «Фиеста», «Керамин» отделения банков, продуктовый рынок, галерея одежды и обуви, детские товары, салоны связи, ювелирные магазины, ремонт одежды и обуви, салон красоты, кафе
<b>охрана</b>	круглосуточно
<b>режим работы</b>	с 9-00 до 23-00
<b>паркинг</b>	наземный, 500 м/мест



## СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв.м.)	стр./ этаж	въезд	примечание
торговая	11,1	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	12	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	12,1	6/1	СЕЙЧАС!	павильон с отд. входом
торговая	14,4	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	16	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	17	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду с отд. входом
торговая	22	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	23,3	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	24,7	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	24,7	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговом ряду
торговая	40	14а/1	СЕЙЧАС!	павильон в торговой галерее
офис	47,8	14/1	01.11.2017	1 кабинет
офис	49	14/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
псн	723,4	11/1	СЕЙЧАС!	одноэтажное здание на территории ТЦ



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

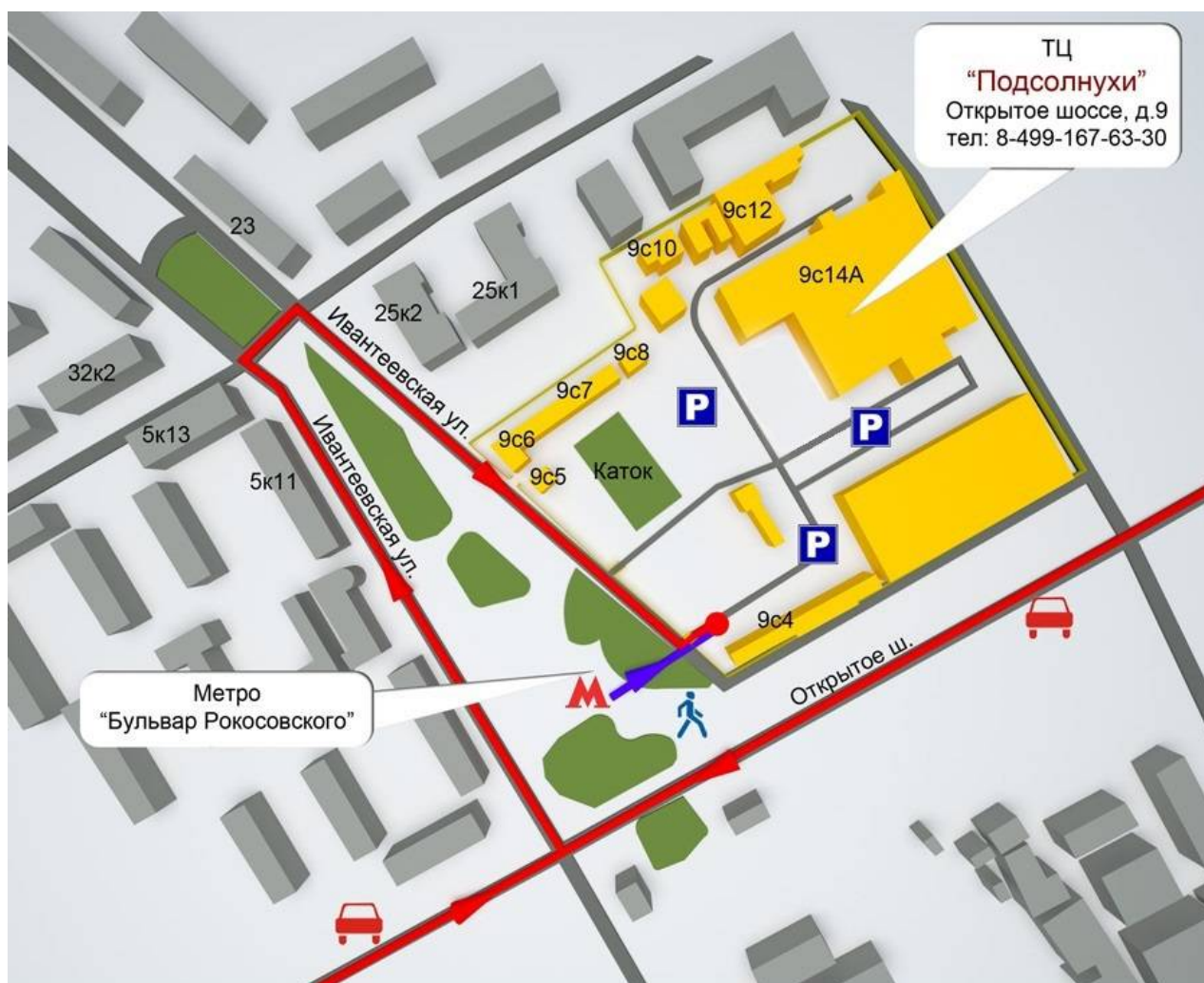


Схема движения на общественном транспорте



Схема движения на автомобиле

## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

<b>ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</b>	прямая аренда от собственника
<b>АРЕНДНАЯ СТАВКА:</b>	от 12 245 до 59 505 руб. за кв.м в год включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:</b>	
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
<b>ПРОВАЙДЕР:</b>	
ПАО «ВымпелКом» (Билайн)	8 800 700 70 07
«ГорКом»	+7 (495) 989-24-94
<b>ДОГОВОР:</b>	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
<b>КОНТАКТЫ:</b>	
отдела аренды	+7 (499) 167-63-30
Гайсумов Имран специалист по коммерческой недвижимости	+7 (916) 101-79-26 <a href="mailto:Imran@ecooffice.ru">Imran@ecooffice.ru</a>
Буркина Татьяна специалист по коммерческой недвижимости	+7 (915) 460-32-38 <a href="mailto:burkina@ecooffice.ru">burkina@ecooffice.ru</a>



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)